

JUDr. Jiří Trojanovský, soudní exekutor
Exekutorský úřad Frýdek-Místek, sídlem Farní 23, 73801 Frýdek-Místek

Vyřizuje: Jiří Trojanovský
Linka: 558438094
trojanovsky@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00303/07-210

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 23, PSČ 738 01 pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 10.12.2007, č.j. 29 Nc 7415/2007-6, které nabylo právní moci dne 20.2.2008, kterým byla nařízena exekuce podle směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Ostravě č.j. 2 Sm 66/2001-8 ze dne 9.4.2001 v právní věci

oprávněného: **MULTISONIC a.s., IČ: 00472000, V Korytech 3234, Praha 10,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 400 000,00 Kč, úrok 6,00 % ročně z částky 400 000,00 Kč od 29.12.2000 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 16 000,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Mgr. Jan Mlynek, narozen 12.11.1947, Bystřice čp.86, 739 95 Bystřice,**

ve věci **prodeje nemovitých věcí povinného**

**vydává tuto
dražební vyhlášku
pro další dražební jednání
- elektronická dražba -**

I. Nařizuje se dražební jednání, které se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 23.10.2014 v 11:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 23.10.2014 v 12:00 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Draženy budou níže uvedené nemovité věci (spoluvlastnický podíl), níže uvedeného povinného, a to:

- a -

Okres: CE0802 Frýdek-Místek	Obec: 512176 Hrádek			
Kat.území: 647357 Hrádek	List vlastnictví: 205			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Mlynek Jan Mgr., Bystřice 86, 739 95 Bystřice nad Olší				
471112/454				
1/2				
SJM = společné jmění manželů				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
853/1	2699	orná půda		zemědělský půdní fond
853/2	333	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
856/1	993	orná půda		zemědělský půdní fond
1162/1	3070	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1162/5	459	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1166/1	693	zahrada		zemědělský půdní fond
1166/2	116	zahrada		zemědělský půdní fond
1167/1	505	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1167/2	214	zahrada		zemědělský půdní fond
1176/5	479	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Okres: CE0802 Frýdek-Místek

Obec: 512176 Hrádek

Kat.území: 647357 Hrádek

List vlastnictví: 75

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl			
Vlastnické právo					
Mlýnek Jan Mgr., Bystřice 86, 739 95 Bystřice nad Olší	471112/454	1/8			
SJM = společné jmění manželů					
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
1990	309	ostatní plocha	ostatní komunikace		
2001/1	2102	ostatní plocha	ostatní komunikace		

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Frýdek-Místek, na webových stránkách www.exekutorskyurad.net a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena ve výši 510.640,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny, tedy ve výši 255.320,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 25.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, č. účtu 197645653/06000, vedený u GE Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorskyurad.net nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniq](https://www.mps.cz/94dniq)
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

- *Věcné břemeno (podle listiny) provozování venkovního vedení vn a podpěrného bodu sítě včetně vstupu a vjezdu na tento pozemek ze účelem provozu, oprav a údržby na části parcely. Pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502, IČ: 24729035. Na základě listiny – Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2004; Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 06.08.2007; Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne 09.11.2010 (V-2452/2004-832; Z-5025/2007-832; Z-4888/2010-832).*
- *Věcné břemeno chůze a jízdy (zatěžující pozemek parc. č. 1990 v k.ú. Hrádek). Pro: pozemky parc. č. St. 227, 861/1, 861/2, vše v k.ú. Hrádek. Na základě listiny – Usnesení soudu číslo deníku 747/1928 (Z-5270/2006-832; Z-3300016/1967-832).*
- *Věcné břemeno cesty (zatěžující pozemky parc. č. 1990 a parc. č. 2001/1, vše v k.ú. Hrádek). Pro: pozemky parc. č. St. 244, 1189/11, 1191/6, 1194/5, , vše v k.ú. Hrádek. Na základě listiny – Usnesení soudu č.d.-1122/1898 (Z-2752/2008-832).*

VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou :

- *Věcné břemeno (podle listiny) provozování venkovního vedení vn a podpěrného bodu sítě včetně vstupu a vjezdu na tento pozemek ze účelem provozu, oprav a údržby na části parcely. Pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502, IČ: 24729035. Na základě listiny – Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2004; Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 06.08.2007; Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne 09.11.2010 (V-2452/2004-832; Z-5025/2007-832; Z-4888/2010-832).*
- *Věcné břemeno chůze a jízdy (zatěžující pozemek parc. č. 1990 v k.ú. Hrádek). Pro: pozemky parc. č. St. 227, 861/1, 861/2, vše v k.ú. Hrádek. Na základě listiny – Usnesení soudu číslo deníku 747/1928 (Z-5270/2006-832; Z-3300016/1967-832).*
- *Věcné břemeno cesty (zatěžující pozemky parc. č. 1990 a parc. č. 2001/1, vše v k.ú. Hrádek). Pro: pozemky parc. č. St. 244, 1189/11, 1191/6, 1194/5, , vše v k.ú. Hrádek. Na základě listiny – Usnesení soudu č.d.-1122/1898 (Z-2752/2008-832).*

- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

- X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.

Shora uvedené přihlášení pohledávky je však nutné učinit do zahájení prvního dražebního jednání, které v této věci proběhlo dne 14.5.2013. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají proto zachovány i pro další dražební jednání. Věřitelé povinného, kteří nepřihlásili své pohledávky do prvního dražebního jednání, je proto nemohou přihlásit ani do zahájení dalšího dražebního jednání.

- XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného. Souhlasu věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydraženým nemovitým věcem, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XIII. Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením přiklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 22.10.2014** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražitel, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu – námitky je možno vznést pouze prostřednictvím systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 17.8.2014

JUDr. Jiří Trojanovský
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: MULTISONIC a.s., se sídlem V Korytech 3234, Praha 10, PSČ, IČ: 00472000
Povinný: Mgr. Jan Mlynek, bytem Bystřice čp.86, Bystřice, PSČ 739 95, nar. 12.11.1947
Spoluvlastníci: Mlynek Michal, Hrádek č.p. 65, 73997 Hrádek, nar. 3.2.1984
Mlynek Jan, Hrádek č.p. 187, 73997 Hrádek, nar. 2.1.1930
Mlynková Marta, Hrádek č.p. 187, 73997 Hrádek, nar. 28.10.1941
Turoň Stanislav, Hrádek č.p. 95, 73997 Hrádek, nar. 26.11.1968
Walek Vladislav, Hrádek č.p. 17, 73997 Hrádek, nar. 8.7.1967

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (soudní exekutor taktéž žádá o zveřejnění na úřední desce)
Oprávněný z věcného břemene: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502, IČ: 24729035
Stebel Jiří, Hrádek 152, 739 97
Steblová Marta, Hrádek 152, 739 97
Slovák Martin Ing, Hrádek 167, 739 97
Slováková Targová Iva PhDr., Hrádek 167, 739 97
Targa Ivo, Ostravská 53, Český Těšín, Mosty, 735 62

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Třinci
Obecní úřad Hrádek (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Obecní úřad Bystřice (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Městský úřad Jablunkov (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Míčánkách 2
Revírní bratrská pokladna,zdravotní pojišťovna, Michálkovičká 108, 71015 Slezská Ostrava
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav
Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7